

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-1419/18

Dužnik Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sv. Mateja 124, OIB: 08047663016

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OŽUJKA 2020. DO 31. SVIBNJA 2020. GODINE**

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina je upisana u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, katastarska općina Oroslavje. Nekretnine su dvosobni stan u potkrovlju i dvorište.

1. broj ZK uložka 3593, kat.čestice 1608/2, k.o. Oroslavje (E-33), na nekretnini ZGRADA BR. 67 A I DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. Prpića, koja se sastoji od:

- 33. suvlasnički dio: 2393/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), Dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m<sup>2</sup>.

2. broj ZK uložka 3594, kat.čestice 1608/8, k.o. Oroslavje, DVORIŠTE OROSLAVJE, koja sačinjava:

- 9. Suvlasnički dio: 1/11.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, i Jurčec d.o.o..

Stečajni upravitelj predložio je Sudu prodaju nekretnina kao cjeline sukladno procjeni koju je izradio sudski vještak s utvrđenom tržišnom vrijednosti nekretnina u visini od 239.224,54 kn.

U očitovanju o poreznom statusu nekretnina Porezna uprava obavijestila je stečajnog upravitelja da je prednik dužnika B.T. GRADNJA d.o.o. brisan iz sustava PDV-a još 23. lipnja 2016. godine, dakle, niti stečajna masa iza stečajnog dužnika nije u sustavu PDV-a, pa prodaju predmetnih nekretnina ne tereti stavka porezna na dodanu vrijednost.

Nakon održanog ročišta 11. ožujka 2020., suglasnosti razlučnih vjerovnika s procjenom, Sud je donio Zaključak o prodaji s utvrđenom cijenom od 239.224,54 kn te odredio način prodaje, odnosno odredio je prodaju elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija. Na poziv Financijske agencije, stečajni upravitelj uplatio je predujam od 2.800,00 kn za provedbu ukupno četiri javne dražbe. Međutim, držaba je odgođena zbog pandemije COVID-19, te do dana pisanja ovog izvješća Fina još uvijek nije odredila termin početka prve elektroničke javne dražbe.

Nekretnina je u zakupu od 01. travnja 2019. godine, za iznos od 750,00 kn. Zakupnik plaća s manjim zakašnjenjima, ali u konačnici plati zakupninu.

Od pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je i vozilo N1, marka MERCEDES DOKA 3550, godina proizvodnje 2002., koje je objavljeno 17.12.2014. godine. Oglas o prodaji vozila objavljen je na stranicama sudačke mreže od 28. ožujka 2019. godine ali do dana pisanja ovog izvješća nije bilo upita za vozilo.

Račun stečajnog dužnika otvoren je kod Hrvatske poštanske banke i stanje na dan 15. svibnja 2020. iznosi 3.953,73 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RADOBLJU**

Daljnje radnje ovisit će o dinamici određivanja datuma o prodaji nekretnina putem elektronske javne dražbe.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02. lipanj 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Dejana Ivanović